



MAA-AMET

Karl Kadak  
Roadplan OÜ  
karl@roadplan.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 13.07.2023

Meie 10.06.2022 nr 6-3/22/9094-2  
28.12.2022 nr 6-3/22/9094-4  
31.07.2023 nr 6-3/23/10795-2

**Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0  
Tähetorni-Harku lõik ja Harku  
eritasandiline ristmik**

Roadplan OÜ edastas 13.07.2023 e-kirjaga Maa-ametile seisukoha andmiseks põhiprojekti „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ (töö nr 21059; tellija Transpordiamet). Projekteeritud maanteelõigud (põhimaantee nr 8 ja kõrvalmaanteed 11191, 11401 ning 11420) asuvad Harju maakonnas, Tallinna linna läheduses, Saue ja Harku valdades ning osaliselt Tallinna linna territooriumil.

Maa-amet on varasemalt 10.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/9094-2 ja 28.12.2022 kirjaga nr 6-3/22/9094-4 andnud seisukoha projekti koostamise kavatsuse ja projekteerimistingimuste eelnõu osas. Kirjaga nr 6-3/22/9094-2 oleme edastanud seisukoha seoses projekti alas olevate geodeetiliste märkidega. Transpordiamet edastas 14.06.2023 kirjaga nr 8-4/23/13333-1 Maa-ametile taotluse projekti alas olevate Maa-ameti volitusel olevate kinnisasjade jagamiseks ja üleandmiseks koos vajalike ärälõigete asendiplaanidega. Kuivõrd Maa-amet ei ole varasemalt lõpliku projekti lahendusega tutvunud ja sellega nõustunud, ei ole Maa-amet saanud anda nõusolekut kinnisasjade jagamise ja üleandmise osas. Kuna Projekti materjalidele ei ole lisatud krundijaotuskavasid, lähtume krundijaotuse osas 14.06.2023 kirjaga nr 8-4/23/13333-1 edastatud materjalidest.

Projekti alas on järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille volitatud asutus on Maa-amet:

- **Eedu** (tunnus 72701:001:0189) kinnisasjale ulatub projekti ala, kuid teed ega ärälõiget ei ole eelprojekti kinnisasjale kavandatud. Kinnisasja katastripiiri läheduses on kavandatud raadamine ning kinnisasja piirile on projekteeritud kraav olemasoleva kraavi asukohta ja murukattega nõlv. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile (tähtajaga kuni 1.10.2027) kuid kavandavad tegevused ei kattu rendile antud alaga.
- **Timuti tee 5** (tunnus 19801:001:3993) kinnisasjale ulatub projekti ala, kuid teed ega ärälõiget ei ole eelprojekti kinnisasjale kavandatud. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile (tähtajaga kuni 1.10.2026).
- **Uus tn 14** (tunnus 19801:001:3449; S 100%; 7213 m<sup>2</sup>). Projekteeritud kergtee ja sõidutee läbivad kinnisasja kesk- ja lääneosa. Taotletava ärälõike (pos 28) ligikaudne pindala on 3675 m<sup>2</sup>. Ärälõike ala hõlmab kogu kinnisasja lääneosa.
- **Vaha** (tunnus 72701:001:0142; 100% S; 3253 m<sup>2</sup>). Projekteeritud kergtee ja sõidutee läbivad kinnisasja keskosa. Taotletava ärälõike (pos 20) ligikaudne pindala on 2248 m<sup>2</sup>.

Kinnisasjale on näidatud uus mahasõit projekteeritavalt teelt. Kuivõrd kinnisasjast jääb pärast äralõike teostamist järgi vaid 1005 m<sup>2</sup> suurune katastriüksus. Kinnisasi paikneb Saue valla üldplaneeringu kohaselt pere- ja ridaelamu maal, mille hoonestamiseks on vajalik krundi suurus 1200-1400 m<sup>2</sup>. Tulenevalt eelnevast on kinnisasja edasine kasutamine raskendatud ning palume transpordiametil kaaluda äralõike ala laiendamist kogu Vaha kinnisasja ulatuses.

- **Uus tänav** (tunnus 72701:001:0722). Projekteeritud kergteed ja sõiduteed läbivad kinnisasja. Taotletav äralõige (pos 18) hõlmab kogu 4005 m<sup>2</sup> suurust kinnisasja.
- **Haku** (tunnus 72701:001:0721; S 100%; 7.22 ha). Projekteeritud kergteed ja sõiduteed läbivad kinnisasja lääneosa ning põhjaosale ulatub murukattega nõlv, raadamise ala, likvideeritav elektritrass ja selle jätkumuhvid ning projekteeritud truup. Taotletava äralõike (pos 2) ligikaudne pindala on 37 831 m<sup>2</sup>.
- **Kelluka** (tunnus 72701:001:0110; 100% M; 2.16 ha) kinnisasja läbivad projekteeritud sõiduteed. Taotletava äralõike (pos 8) ligikaudne pindala on 18 674 m<sup>2</sup>. Pärast äralõiget jääb Kelluka kinnisasjast 2926 m<sup>2</sup> suurune katastriüksus, millel puudub edaspidi juurdepääsutee.
- **Ivastiku** (tunnus 72701:001:0103; 100% M; 13101 m<sup>2</sup>) kinnisasja läänenurka ja keskosa läbivad projekteeritud sõiduteed. Taotletava äralõike (pos 4) ligikaudne pindala on 8667 m<sup>2</sup> ning see hõlmab kogu kinnisasja lõunaosa. Ivastiku kinnisasja äralõikest alles jäävale osale on näidatud juurdepääsutee.
- **Voolu** (tunnus 72701:001:0112; 100% M; 4.93 ha). Kinnisasja lõunaserva on projekteeritud kerg- ja sõidutee osad. Taotletava äralõike (pos 6) ligikaudne pindala on 2721 m<sup>2</sup>. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile (tähtajaga kuni 01.10.2026). Rendile antud ala kattub osaliselt äralõike alaga.
- **Pääsukese tee 1a** (tunnus 72701:001:0794; 100% Ä; 3710 m<sup>2</sup>). Läbi kinnisasja keskosa on projekteeritud sõidutee ja kergtee. Taotletava äralõike (pos 46) ligikaudne pindala on 2477 m<sup>2</sup>. Kuivõrd kinnisasi piirneb munitsipaalomandis olevate transpordimaadega, olene varasemalt palunud kavandada tee ja kergtee olemasolevatele transpordimaadele selliselt, et säilib Pääsukese tee 1a kinnisasja iseseisev kasutus. Projekteerimistingimuste korralduse lisas 2 on selgitatud, et: „Sõiduteed ja kergliiklusteed ei ole võimalik nihutada kaugemale. Antud lõigus on vajalik ära mahutada kogujatee ja kergliiklustee ning vajadusel ka müratõkkesein ning arvestada tuleb ka põhitee koridoriga. Olenemata sellest säilib Pääsukese tee 1a kinnisasjast äralõikest ülejääval osal iseseisev kasutus.“.
- Läbi **Gustavi** (tunnus 72701:001:0646; 100% M; 67.88 ha) kinnisasja keskosa on projekteeritud tee. Taotletava äralõike (pos 32) ligikaudne pindala on 36 763 m<sup>2</sup>. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile (tähtajaga kuni 01.10.2026). Rendile antud ala kattub osaliselt äralõike alaga.
- **Ildase** kinnisasja (tunnus 72701:001:0109; 100% M; 11074 m<sup>2</sup>) läänenurka läbib teemaa piiriettepaneku ala. Taotletava äralõike (pos 72) ligikaudne pindala on 147 m<sup>2</sup>.
- **Kliko** kinnisasjal (tunnus 72701:001:0289) on ette nähtud kraavi puhastamine ja olemasoleva tee likvideerimine, Kinnisasjale on kavandatud uus juurdepääsutee.

Projekti alas paiknevale **Harku tee 1a** (tunnus 72601:001:1208) maaüksusele on projekteeritud kergteed. Maaüksus on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareform lõpule viimata. Reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast reformimata maadel maareformi läbiviimist.

Projektiala asub projekteeritud Vatsla ringristmiku juures osaliselt Harku lubjakivimaardlal (maavarade registri registrikaart nr 0161).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või Vabariigi Valitsuse volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu

luba või muu haldusakt. Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib Vabariigi Valitsuse volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Projekteeritud Vatsla ringristmiku juures ulatuvad Harku lubjakivimaardla 25. ploki ehitislubjakivi passiivsele tarbevarule projekteeritud teekaitsevöönd ja teemaa piiri ettepanek, kergliiklustee, nõlv ja haljastus. 25. ploki varu on passiivne seoses asumisega Harku-Rannamõisa riigitee ja avalikus kasutuses oleva kohaliku Vatsla tee kaitsevööndis. Projekteeritud kergliiklustee asub olemasoleva riigitee kaitsevööndis.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust arvata, et projekteeritud ehitiste ehitamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Maa-amet lubab ehitada maardla alale esitatud projektis projekteeritud ehitisi.

Maa-amet nõustub põhiprojekti „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ (töö nr 21059; tellija Transpordiamet) lahendusega. Palume kaaluda käesolevas kirjas esitatud ettepanekut Vaha kinnisasja äralõike ala osas. Juhul, kui nõustute Vaha katastriüksuse (tunnus 72701:001:0142) osas esitatud ettepanekuga, palume esitada täiendus Transpordiameti 14.06.2023 taotlusele nr 8-4/23/13333-1. Maa-ameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast kui tee ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Projekti alas paiknevatele põllumajanduslikul eesmärgil rendile antud kinnisasjadele projekteeritud teede rajamine eeldab rendilepingute muudatust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee  
Reet Roosalu  
5723 9670 reet.roosalu@maaamet.ee